

Avtal

om balkonginglasning i Brf Takten 1

mellan

Bostadsrättsföreningen Takten 1 och

Bostadsrättshavare
(namn och personnummer)

Lägenhet nr

Adress

Postadaress

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med byggnadslov för balkonginglasning, och enligt av byggnadsnämnden godkänd montering på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovan nämnda lägenhet.
- § 2 Det åligger bostadsrättshavare att försäkra sig om att gällande bygglov finns innan inglasning påbörjas.
- § 3 Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen enligt samma grunder som gäller för lägenhetens inre. Bostadsrättshavare är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.
- §4 Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera ned och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras i följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i sammanhanget nödvändiga åtgärder.
- §5 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Bostadsrättshavaren ansvarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningens anmärkningar. Besiktningens anmärkningar skall omgående åtgärdas samt åtgärdas på bostadsrättshavarens bekostnad.

- §6 I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Detta ska bekräftas genom avtal med föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.
- §7 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
- § 8 Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.
- § 9 Om bostadsrättshavaren inte fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden.
- § 10 Föreningen har tolkningsföreträdare vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt vid påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

Styrelsen Brf Takten 1

Bostadsrättsinnehavare

Ort, datum

Ort, datum

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Intyg från utförande företag

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt § 4 och § 5 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasningen och allt vad som hänger samman med detta.

Ort, datum

Företagets namn

Namnunderskrift

Namnförtydligande